

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ндра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
2	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.№№ 46, 56, 109	ООО "ПожМонтаж"			1 625,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
4	Устранение неплотностей соединений трубопроводов диам.15мм, 25мм протяжкой: кв.98. Ликвидация воздушных пробок из стояков ЦО (по обр. о течи п/сушителя, заявка № 216)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	12,00	кВт*ч	6,53	78,36
6	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	240,140	куб.м.	66,89	16 062,96
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	240,140	куб.м.	53,83	12 926,74
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	108624,43	6 517,46
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1584,73	43,58
9	Услуги банка				609,90
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	11700,00	11 700,00
ИТОГО:					92 181,23
2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ на сумму					92 181,23р.

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева